

## Obrazac 20.

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Naslovni sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj: St-1711/2021 (prije: St-515/2020)

Sutkinja Jadranka Mađeruh

Dužnik: Stečajna masa iza PAC-ECO d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 01007283209

Stečajni upravitelj: Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935

- Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu

**1. Uvodna određenja**

- 1.1. Sukladno članku 95. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi završni račun Dužnika na propisanom obrascu. Završni račun sadrži: račun prihoda i rashoda (uz izračun ostatka), završnu bilancu, završni izvještaj stečajnoga upravitelja te završni (diobni) popis.

**2. Račun prihoda i rashoda**

- 2.1. Stečajni upravitelj ispod navodi račun prihoda i rashoda na dan 13. lipnja 2025. godine, a u prilogu završnog računa dostavljaju se bankovni izvodi Dužnika iz kojih je jasno vidljiv priljev i odljev svih novčanih sredstava, kako je to navedeno u predmetnom računu.

Prihod Dužnika (EUR):	
Isplata kupoprodajne cijene za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, katastarska općina Moravice, zk. ul. 1196, k.č.br. 1863 („Nekretnina“)	67.245,50
Pripis kamate po bankovnom računu	2,44
Ukupno prihod:	67.247,94

<b>Rashod Dužnika (EUR):</b>	
Troškovi Financijske agencije vezani uz troškove prodaje Nekretnine putem elektroničke javne dražbe	373,17
Troškovi Financijske agencije temeljem računa broj 175-1023-000751 za provedbu elektroničke javne dražbe	185,80
Redovite knjigovodstvene usluge (travanj 2021– prosinac 2024), preuzimanje poslovnih knjiga Dužnika te sastav financijskog izvještaja za 2021., 2022., 2023. i 2024. godinu	5.241,95 (s PDV-om)
Troškovi stečajnog upravitelja odobreni rješenjem suda od dana 20. studenog 2024. godine	72,73
Nagrada stečajnom upravitelju odobrena rješenjem suda od dana 20. studenog 2024. godine	8.034,10
Naknada za održavanje bankovnog računa	94,54
Redovite knjigovodstvene usluge (01/2025 – 04/2025) i sastavljanja završnog financijskog izvještaja temeljem računa od 17. travnja 2025. godine.	625,00 (s PDV-om)
Procjembeni elaborat po računu broj 17-1-1- od 13. lipnja 2025. godine	579,25
<b>Ukupno rashodi:</b>	<b>15.206,54</b>
<b>Saldo i stanje sredstava na dan 13.6.2025.</b>	<b>52.041,40</b>

*Prilog: Izvod bankovnih računa Dužnika*

- 2.2. Nakon slanja ovog izvještaja pa do zaključenja stečajnog postupka, dospijevaju dodatni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase, a za što je potrebno rezervirati novčana sredstava. Ispod se nalazi popis nepodmirenih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, a za koje je potrebno rezervirati sredstva.

<b>Okvirni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase s dospijecom nakon sastava ovog izvještaja (EUR)</b>	
Troškovi vođenja bankovnog računa za naredna 3 mjeseca i zatvaranja bankovnog računa	50,00
Diobena pristojba sukladno Tar. br. 24. Uredbi o tarifi sudskih pristojbi	265,45
Troškovi arhiviranja dokumentacije	690,00

<b>Ukupno rezervirana sredstva (EUR):</b>	<b>1.005,45</b>
---	-----------------

- 2.3. **Slijedom navedenog, proizlazi da će nakon isplate troškova postupka i obveza stečajne mase preostati raspoloživa novčana sredstva u okvirnom iznosu od ukupno 51.035,95 eura**  
Napominje se da stvarno preostala sredstva mogu varirati, imajući u vidu troškove banke i trajanje postupka zatvaranja bankovnog računa.

### **3. Završna bilanca**

- 3.1. Stečajni upravitelj ispod donosi završnu bilancu Dužnika, pri čemu je prikazan brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase:

#### **a) Imovina**

<b>R.br.</b>	<b>Predmet stečajne mase</b>	<b>Procijenjena vrijednost (eur)</b>	<b>Iznos unovčenja (eur)</b>
<b>1</b>	Nekretninu upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, katastarska općina Moravice, zk. ul. 1196, k.č.br. 1863 („Nekretnina“)	67.245,50	67.245,50

#### **b) Obveze**

Vjerovnici višeg isplatnog reda	908,02 eura
Vjerovnici nižih isplatnih redova	28,94 eura
<b>UKUPNO:</b>	<b>936,96 eura</b>

### **4. Završni izvještaj stečajnog upravitelja**

- 4.1. S obzirom da su bile ispunjene pretpostavke za provođenje skraćenog stečajnog postupka, Naslovni sud je rješenjem poslovni broj St-515/2020, od dana 15. prosinca 2020. godine, otvorio i zaključio stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PAC-ECO, d.o.o., OIB: 65284306055, 10370 Dugo Selo, Zagrebačka 15.
- 4.2. Dana 11. ožujka 2021. godine, Naslovni sud je donio rješenje poslovni broj 72.St-515/2020 od („**Rješenje**“), a kojim je određen nastavak postupka radi naknadne diobe, radi naknadno pronađene imovine. Rješenjem je ujedno stečajnim upraviteljem imenovan Zvonimir Đuran, stečajni upravitelj u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935.
- 4.3. Nakon donošenja rješenja o nastavku postupka i naknadnoj diobi, stečajni upravitelj je ispitao gospodarsko-financijsko stanje dužnika (obavio sve potrebne radnje kako je utvrđeno u prijedlogu stečajnog upravitelja za određivanje nagrade od 28. veljače 2024. godine) te između ostalog obavio i sljedeće radnje:
- Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost te ispitao dostavljene prijave tražbina.
  - Izrađen je žig (pečat) stečajne mase s oznakom tvrtke.
  - Podnesen je zahtjev za otvaranjem bankovnog računa Stečajne mase.
  - Preusmjerena je pošta Dužnika na adresu stečajnog upravitelja.
  - Preuzet je i ispitan dio knjigovodstvene dokumentacije Dužnika.

- f) Obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajne mase stečajni upravitelj je povjerio knjigovodstvenom servisu INVERSUS USLUGE d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Srednjopoljski put 3.
- g) Otvoren je bankovni račun dužnika kod HPB d.d.
- h) Obračanje Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici, Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Općinskom državnom odvjetništvu u Karlovcu i Ministarstvu državne imovine radi utvrđenja vlasničkopravne situacije Stečajne mase nad Nekretninom. Naime, na Nekretnini je postojala zabilježba temeljem Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju od 9. listopada 2010. godine, Zaključka Hrvatskog fonda za privatizaciju od 25. veljače 2010. godine, Zaključka Hrvatskog fonda za privatizaciju od 25. veljače 2010. godine i Uvjerjenja Primorsko Goranske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice, radi provođenja postupka po čl. 47. Zakona o privatizaciji („Zabilježba“). Da bi se pristupilo unovčenju Nekretnine, bilo je potrebno: (i) utvrditi stanje postupka koji je zabilježen; (ii) ispitati je li pravilno provedena pretvorba Nekretnine, odnosno je li predstavljala kapital svog pravnog sljednika; (iii) odrediti javnopravno tijelo koje je ovlašteno izbrisati Zabilježbu i ime i za račun Republike Hrvatske; izbrisati Zabilježbu.
- i) Pribavljanje pisane izjave i brisovnog očitovanja Republike Hrvatske glede brisanje Zabilježbe.
- j) Podnošenje prijedloga za brisanje zabilježbe spora temeljem Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju na Nekretnini od dana 9. studenog 2009. godine, pod brojem Z-617/09.
- k) Pribavljanje elaborata o procjeni vrijednosti Nekretnine od društva Lip Projekt d.o.o..
- l) Prisustvovanje skupštini vjerovnika od dana 11. siječnja 2023. godine radi donošenja odluke o utvrđivanju načina unovčenja Nekretnine.
- m) Prisustvovanje ročištu dana 24. veljače 2023. godine radi utvrđivanja vrijednosti Nekretnine.
- n) Podnošenje zahtjeva za prodaju nekretnina na elektroničkoj javnoj dražbi Financijskoj agenciji.
- o) Kontakt sa zainteresiranim kupcima radi prodaje Nekretnine.
- p) Izdavanje računa kupcu prema Rješenju o dosudi, uz tuzemni prijenos porezne obveze.

4.4. S obzirom da je prema postojećem stanju proizlazilo da unovčena stečajna masa nadilazi troškove stečajnog postupka te tražbine vjerovnika viših isplatnih redova, Stečajni upravitelj predložio je Naslovu da pozove vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu svojih tražbina sukladno članku 257. Stečajnog zakona.

4.5. Dana 18. veljače 2025. godine održano je ispitno ročište radi utvrđivanja tražbina nižih isplatnih redova te je određena je nagrada te naknada troškova stečajnom upravitelju.

## **5. Završni diobni popis**

5.1. Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama od 16. lipnja 2021. godine, Republici Hrvatskoj priznata je tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 908,02 eura.

5.2. Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama od 18. veljače 2025. godine, Republici Hrvatskoj priznata je tražbina nižeg isplatnog reda u iznosu od 28,94 eura.

5.3. Imajući u vidu da: (i) za završnu diobu preostaju sredstva u ukupnom iznosu od 51.035,95 eura; (i) tražbine drugog višeg isplatnog reda preostale za namirenje iznose 908,02 eura; (ii) tražbine nižeg isplatnog reda preostale za namirenje iznose 28,94 eura; proizlazi da će sve tražbine biti podmirene **u cijelosti**, pri čemu će i preostati određena novčana sredstva, sve kako je opisano u odjeljku 6.2. ovog Izvještaja.

### Prvi viši isplatni red

nije bilo prijavljenih tražbina

### Drugi viši isplatni red

R.br.	Vjerovnik	Priznata tražbina	Isplaćeno tijekom postupka (eura)	Preostalo za namirenje (eura)	Isplata u završnoj diobi (eura)	Postotak namirenja	Preostalo potraživanje
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava (zastupano po ŽDO Velika Gorica), OIB: 18683136487	908,02	0,00	908,02	908,02	100%	0,00

### Niži isplatni redovi

R.br.	Vjerovnik	Priznata tražbina	Isplaćeno tijekom postupka (eura)	Preostalo za namirenje (eura)	Isplata u završnoj diobi (eura)	Postotak namirenja	Preostalo potraživanje
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava (zastupano po ŽDO Velika Gorica), OIB: 18683136487	28,94	0,00	28,94	28,94	100%	0,00

## 6. Preostala sredstva

- 6.1. Sukladno naprijed navedenom, u cijelosti će biti podmirene tražbine stečajnog vjerovnika.
- 6.2. Za završnu diobu dostupan je iznos od 51.035,95 eura, a u završnoj diobi namiruju se vjerovnici viših i nižih isplatnih redova u cijelosti, u iznosu od 936,96 eura. S obzirom na navedeno razvidno je da će preostati višak pri završnoj diobi.

Sukladno postojećoj sudskoj praksi i članku 285. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj će s iznosom preostalim pri završnoj diobi izvršiti sljedeće:

- Prijaviti i isplatiti porez na dobit (ako postoji) koji je Dužnik ostvario u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do njegova zaključenja, a čiji će se točan iznos obračunati u trenutku predaje financijskog izvještaja;
- Zaključiti poslovanje;
- Kontaktirati osnivače Stečajnog dužnika i isplatiti im ustanovljeni višak prema njihovim udjelima u temeljnom kapitalu društva. U slučaju da osnivači ne budu dostupni, višak pri završnoj diobi isplatit će se na depozitni račun Naslovnog suda.

**Stečajni upravitelj**  
Zvonimir Đuran